

MOERS

KAMP-LINTFORT | NEUKIRCHEN-VLUYN | RHEURDT | ISSUM



Grünkultur
Gartenbesitzer gesucht! Wer läßt in sein blühendes Paradies ein? **Wir am Niederrhein**

GUTEN MORGEN

Kurz und bündig

Wenn's ein Bein zu wenig ist

So ein Mist! Ich hab' gedacht, da is' noch 'n Bein! – Woran denken Sie als Leser, wenn Sie so was lesen? Klar, an den ollen Professor Brinkmann in der Schwarzwaldklinik, der mit dem Skalpell in der Hand am OP-Tisch steht und verblich auf Nachschub wartet. Da kann Ihnen Freund Hubert nur sagen: falsch gedacht. Dieser verzweifelte Ausruf stammt vom Kollegen Tom, der unversehens am Ende der Zeitungsseite – nämlich im letzten Textbein – angekommen war, aber Ihnen noch so viel mehr zu berichten gehabt hätte. Und nun wissen Sie auch, dass der Spruch „Auf vier Beinen kann man nicht stehen“ nicht am Tresen erfunden wurde. Obwohl... hr

KURZ GEMELDET

Mehr Licht auf dem Mühlenparkplatz

Moers. Mehr Licht für weniger Angst: Auf dem Schotterparkplatz an der Mühlenstraße hat die Stadt jetzt zwei neue Lichtmasten mit insgesamt sechs Leuchten je 100 Watt installiert und angeklemt. Die nächste Maßnahme auf dem Parkplatz soll dann die Erneuerung der Entwässerung durch ein Regenrückhaltebecken sein. Die weitere Planung sieht eine komplette Befestigung der Fläche vor.

Pkw-Fahrer stieß mit Polizeiwagen zusammen

Moers. Gegen 20.55 Uhr stieß gestern Abend ein Pkw-Fahrer auf der Venloer Straße mit einem Polizeiwagen zusammen. Der Pkw überschlug sich und landete auf dem Seitenstreifen. Der Fahrer musste von der Feuerwehr aus dem Auto befreit werden. Nach der Erstversorgung durch den Notarzt wurde der Mann ins St. Josef-Krankenhaus gebracht.

Weißer Riese in neuem Gewand

Das höchste Moerser Wohnhaus mit 66 Wohnungen und 66 Eigentümern ist saniert worden. Zeit- und Kostenplan eingehalten. Nicht das übliche Hochhaus

Von Thomas Wittenschläger

Moers. Er ist in die Jahre gekommen, bis vor ein paar Monaten konnte man ihm es auch ansehen, so grau und schmutzig wie seine Haut geworden war. Aber ein Riese ist er immer geblieben, der „Weiße Riese“ an der Humboldtstraße in Vinn. Nun hat er sich eine neue weiße Fassade übergezogen und eine schicke, moderne orangefarbene „Krawatte“ angelegt, die vom ersten bis hoch zum elften Stockwerk reicht. Gut ein halbes Jahr nach ihrem Beginn ist die Sanierung des höchsten Moerser Wohnhauses fertiggestellt.

So einfach war die Sache freilich nicht. Denn das Besondere an dem 1970 vom legendären Pleite-Bau-Löwen Josef Kun errichteten Gebäude ist, dass es nicht nur 66 Wohnungen in den elf Stockwerken hat, sondern auch 66 Eigentümer. Sie alle für eine Investition von 1,23 Millionen Euro unter einen Hut zu bringen, war ein hartes Stück Arbeit, erinnert sich Heinz Garbe, der 1975 eingezogen ist und damit zu den Veteranen im „Riesen“ gehört. Nachdem das hässliche Äußere das Image des Baus verschlechterte, drohte das Eigentum mehr und mehr an Wert zu verlieren. Außerdem machte die Gebäudeversicherung Druck, weil Stürme ein ums andere Mal Platten aus der Fassade rissen. „Es ging nicht mehr anders“, sagt Garbe.

Dank an Hausmeisterin Gitta Raab

Gisbert Weydert und Erwin Josten, beide Eigentümer wie Garbe, recherchierten Kosten für eine energetische Sanierung ihrer Immobilie. Zwischen 8000 und 23.000 Euro, je nach Wohnungsgröße, musste jeder Eigentümer aufbringen. Doch als viel komplizierter entpuppte sich die Frage der Finanzierung. Einen Kredit für eine 66-köpfige Hauseigentümergeinschaft? Von den Banken hagelte es Absagen. Doch Hausverwalter



Erwin Josten, Gisbert Weydert, Axel Born und Heinz Garbe haben sich für die Sanierung engagiert.

FOTO: VOLKER HEROLD

Axel Born blieb hartnäckig, bis es eine Einigung mit Sparkassenchef Giovanni Malaponti persönlich gab. Ende 2011 stimmten schließlich drei Viertel der Eigentümer für das Bauprojekt.

Inzwischen hat die Firma Marschmann die alten, asbesthaltigen Faserzementplatten an der Fassade entfernt und durch ein Verbundsystem aus Steinwolle und Putz ersetzt. Ein Teil der Fenster und der Balkone wurde erneuert und umgestaltet, zudem wurden Feuer- und Rauchschutztüren eingebaut, um das Treppenhaus zum rauchfreien Fluchtweg zu machen. „Wir sind fristgerecht fertig geworden und haben den Kostenrahmen von 1,23 Millionen Euro eingehalten“, freut sich Born, der an dieser

Stelle unbedingt ein großes Dankeschön an Hausmeisterin Gitta Raab loswerden will: „Sie war von morgens bis abends im Einsatz, hat alles koordiniert, die Arbeiter betreut und Termine mit den Bewohnern gemacht, wenn Handwerker in deren Wohnung mussten. Ohne sie hätten wir den Zeitplan nicht eingehalten.“ Wie früher ist der 30 Meter hohe „Riese“ vor allem weiß, doch die Fassade ist unten grau abgesetzt und hat einen pfiffigen orangefarbenen haushohen Streifen an der Eingangsseite.

„Dieses Haus hat nicht den üblichen Hochhaus-Charakter mit zerstörten Briefkästen und verschmierten Flurwänden“, freut sich Josten. „Wir fühlen uns hier wohl, die Bewohner – auch die

„Es ging ja nicht mehr anders“

Heinz Garbe, Bewohner des Weißen Riesen in Vinn

Mieter – achten auf einen guten Zustand.“ Der 62-jährige lebt seit 1981 im neunten Stock des Hauses. Zu seiner Fitness trägt nicht zuletzt bei, dass er die 144 Stufen zu seiner Wohnung wenigstens einmal am Tag hinaufsteigt, statt den Aufzug zu nehmen.

Im Frühjahr, versprechen Gisbert Weydert, Erwin Josten, Heinz Garbe und Axel Born, wird rund um den „Weißen Riesen“ ein riesen Fest gefeiert.

MELDUNG DES TAGES

Neues Rathaus: Projekt läuft an

Erste Investoren melden Interesse an

Moers. Rund ums alte Neue Rathaus tut sich was: Elf Unternehmen haben bereits ihr Interesse an dem Projekt „(Wohn-) Quartier am Schlosspark“ bekundet und bei der Stadt die Unterlagen angefordert. „Das ist erstaunlich und erfreulich zugleich, da der Investorenwettbewerb erst seit gut drei Wochen läuft und die Ferien dazwischen lagen. Die Interessenten kommen aus dem gesamten Bundesgebiet“, erklärt Stefan Oppermann, Ansprechpartner im Technischen Dezernat. Für den Verkauf der Baugrundstücke hat die Stadt ein zweistufiges Verfahren gestartet. In der öffentlichen Bewerbungsphase können bis zum 20. Februar Vorstellungen zum Bebauungs- und Nutzungskonzept eingereicht werden. Im nächsten Schritt wählt der Rat Kandidaten für den Bieterwettbewerb. Hier müssen Konzepte konkretisiert und ein Kaufpreisangebot abgegeben werden. Im Juli entscheidet der Rat, mit wem die Stadt in konkrete Verkaufsgespräche eintritt. Im Oktober könnten die Verträge unterzeichnet werden.

Überfall mit dem Brotmesser

Moers. Ein etwa 20 Jahre alter Mann betrat am Mittwoch, 9. Januar, gegen 0.20 Uhr eine Spielhalle an der Zwickauer Straße, bedrohte die 48-jährige Angestellte aus Moers mit einem Brotmesser und verlangte die Tagesentnahmen. Er flüchtete mit dem Geld vermutlich zu Fuß in Richtung Blücherstraße; eine Fahndung verlief erfolglos. Der Täter ist vermutlich Südländer, 1,65 bis 1,70 Meter groß und trug eine schwarze Jacke, schwarze Hose und eine schwarze Wollmütze. Maskiert war er mit einem blau gemusterten Schal, bewaffnet mit einem etwa 30 cm langen Brotmesser mit weißen Griff. Hinweise unter ☎ 02841/ 1710.

-Anzeige-

Einladung zur „langen Nacht des Bades“ am Freitag, dem 11.01.2013 bei Bohres von 17 - 21 Uhr

Bäder mit Klasse
Lange Nacht des Bades bei Bohres in Rheinhausen am 11.01.13 von 17-21 Uhr



Die Firma Bohres Bad - Wellness - Haustechnik bietet an diesem Tag unter dem Motto „Für alle, die mehr erwarten“ alles rund um moderne und elegante Bäder.

Die beste Gelegenheit ist am kommenden Freitag in der Ausstellung, sich hier einen Überblick zu verschaffen.

Komplett-Bäder

- das ist unsere Sache:

Sicher kennen Sie schlüsselfertiges Bauen. Hier bei uns erleben Sie aber auch die schlüsselfertige Bad-Modernisierung. Ein Ansprechpartner und Profi, der sich um alles kümmert. Von der Demontage bis zur fix und fertigen Übergabe des komplett modernisierten Bades. Alle Handwerkerarbeiten werden von Ihrem Ansprechpartner koordiniert. Sie brauchen sich um nichts mehr kümmern.



Holen Sie sich die besten Ideen in unserer Ausstellung!

Bei Bohres Bad- Wellness- Haustechnik, in Rheinhausen finden Sie die neuesten Badideen und Trends. Natürlich auch interessante Accessoires, die das Bad erst richtig vollständig machen.

Besuchen Sie uns und staunen Sie über viele Neuheiten bei der Badrenovierung wie z.B.

- Badewannen zum Entspannen und Wohlfühlen
- Regenbrausen für den tropischen Sommerregen in großen Duschen
- Die einzige Dusche der Welt, in der Sie auch bequem Baden können
- Elegante Badezimmerdecken, die Sie nie mehr streichen müssen
- Spiegel, die Ihnen Tageslicht zum Schminken bieten
- und vieles, vieles mehr

Die besten Ideen für Ihr Bad und der Bohres-Sorglos-Komplett-Service ...

...ein einzigartiges Beratungs-Planungs- und Einrichtungskonzept

für Bäder zum Wohlfühlen. Die stilssichere und herstellerunabhängige Beratung sorgen für optimale Einrichtungsmöglichkeiten.

Ihr Experte für Bäder mit Klasse

Interessenten, die Ihr Bad modernisieren möchten und Ihren Grundriss mitbringen, können kostenfrei eine von 10 Badplanungen vom Innenarchitekten im Wert von 280,- € erhalten.



Bohres

Bad • Wellness • Haustechnik

Moerser Str. 34
47228 Duisburg-Rheinhausen
Tel.: 0 20 65 - 99 68 34
www.bohres.de

COUPON

Bringen Sie den Grundriss Ihres Bades mit und erhalten eine von 10 Badplanungen vom Innenarchitekten im Wert von 280,- €

Name:

Strasse:

PLZ/Ort:

Telefon:

-Anzeige-